

**חוזה שימוש במחסן :**

**שעות פעילות-**

ימים א'-ה' בין השעות 08:00-16:00 יום ו' בין השעות: 08:00-13:00

\*\*קבלת לקוחות תתאפשר עד שעה לפני תום שעות הפעילות\*\*

לבעלי כרטיס חכם קיימת אפשרות כניסה לסניפים ראשל"צ, חולון, פ"ת קריית מטלון, פ"ת קריית אריה, צור יגאל, חיפה "צ'ק פוסט" וחיפה "המפרץ" 24 שעות ביממה

נציג מטפל: \_\_\_\_\_ תאריך חתימת חוזה: \_\_\_\_\_

תאריך כניסה למחסן: \_\_\_\_\_ תאריך פינוי המחסן: \_\_\_\_\_

שם הלקוח: \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. : \_\_\_\_\_

כתובת עדכנית ( למשלוח דואר ) : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_ נייד : \_\_\_\_\_ פקס : \_\_\_\_\_

E-MAIL : \_\_\_\_\_ מוביל: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שם מורשה נוסף לפעול בשם הלקוח: \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ מובהר כי המורשה הנוסף רשאי לבצע כל פעולה במחסן או במיטלטלין המצויים בו בדיוק כשם שרשאי הלקוח לעשות.

אומדן לגודל קובים : \_\_\_\_\_

סניף:  קיבוץ הראל  חולון  נתניה  ראשל"צ  חיפה "צ'ק פוסט"  חיפה "המפרץ"

צור יגאל – קומת קרקע  צור יגאל – קומות 2+3  פ"ת קריית מטלון  פ"ת קריית אריה

1. נספח 1 לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. נספח 1 לחוזה – יונפק אישית לכל לקוח ביום הכנסת התכולה.
3. נספח 1 לחוזה יאגד את התשלומים ללקוח עבור כלל השירותים הניתנים.
4. המחירים הנקובים בחוזה זה, משמשים כבסיס והסכמה של הלקוח עבור התשלומים החודשיים.
5. דמי השכירות החודשיים יוצמדו למדד המחירים לצרכן. במקרה בו המדד יעלה בשנה קלנדרית בשיעור של יותר מ- 5%, הצמדה תבוצע מתחילת השנה או מתחילת תקופת האחסון, לפי המאוחר ביניהם.
6. התשלום המוזכר בנספח מס' 1 הינו עבור 30 יום.
7. תקופת השכירות המינימאלית הינה 30 יום.
8. התשלום עבור השירות הינו לפי מספר הימים באותו החודש (החל מהחודש השני).
9. גודל היחידה שהוערך ע"י יועץ האחסון הינו הערכה בלבד, הלקוח ישלם לפי גודל היחידה שנלקח בפועל.
10. באחריות הלקוח להגיע ביום ההובלה ולוודא את גודל היחידה שנלקח עבור תכולתו, יפוי כח אשר יינתן למוביל ו/או לכל אחד מטעם הלקוח יאשר למיופה הכח לקבל החלטה עבור גודל יחידה.
11. כל ביטול / דחיית הזמנה לא יחויב בתשלום.
12. התמורה הינה לזכות שימוש בשטח בלבד ואינה כוללת כל שירות שהוא, פרט למתן גישה חופשית ליחידה המושכרת ללקוח או מיופה כוחו, עליו קיבלה החברה הודעה בכתב, לאחר תאום מראש.
13. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הלקוח ומאשר במפורש כי השימוש (מכל סוג שהוא) במחסן נעשה על אחריותו המלאה, הבלעדית והמוחלטת. חברת "אביה" ו/או מי מטעמה (לרבות מנהליה, עובדיה וחברות קשורות עמה) לא ישאו בכל אחריות לכל נזק, הפסד, אובדן ו/או הוצאה שיהיו למטלטלין שיאוחסנו על ידי הלקוח או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ו/או כתוצאה משינויי צבע ו/או דהייית צבע של המטלטלין ו/או מכל סיבה אחרת שהיא למעט נזקים שנגרמו עקב רשלנות ישירה של חברת "אביה" או מי מטעמה.
14. התמורה כוללת כיסוי ביטוחי בסיסי לפי המצוין בנספח הביטוח, בידיעת הלקוח כי אישורו ותוקפו של הביטוח תקף אך ורק לאחר מילוי טופס הביטוח.
15. על הלקוח להצהיר בטופס הביטוח (עמוד 4 מתוך 4) על כל התכולה המוכנסת למחסן ולנקוב בסכומים המבטאים את הערך הריאלי של כל פריט תכולה.
16. הלקוח מצהיר כי פרט לפריטים המוזכרים בטופס הביטוח לחוזה זה, אינו מאחסן ולא יאחסן פריטים נוספים שערכם מעל 500 ₪ וערכם הכולל אינו עולה על סך של 5,000 ₪ בשטח מבלי להצהיר על כך בטופס לביטוח. כמו כן אין לאחסן תכשיטים, עתיקות, פרוות ו/או דברי אומנות – אחסון פריטים אלה לא יכוסה ע"י הביטוח.

חתימת הלקוח: \_\_\_\_\_

את החוזה יש להחזיר לפקס 03-7601088

17. הלקוח אינו מורשה לאחסן פריט ששווי עולה על 50,000 ₪.
18. למען הסר ספק מודגש בזה כי סכומי הביטוח הנקובים ברשימת הפוליסה אינם סכומים מוסכמים. הסכום הנקוב ברשימת "טופס הביטוח" הוא הסכום המרבי לחבות השיפוי ע"י המבטח בקרות מקרה ביטוח.
19. במקרה של נזק, הפיצוי יעשה ע"י חברת הביטוח ובהתאם לנספח הביטוח שנמסר לחברת "אביה" ע"י הלקוח ו/או ע"י בא כוחו.
20. במסגרת דמי השכירות החודשיים נכלל ביטוח בסיסי בגין נזק שיגרם לפריטים המאוחסנים כתוצאה מפריצה, אש, שיטפון או נזקי טבע אחרים (מלבד רעידת אדמה), וזאת בהתאם לגודל היחידה המושכרת כאמור בפרק "אביה שירותי אחסנה- מחירון" (להלן: "הביטוח הבסיסי"). ביקש הלקוח לבטח את הפריטים המאוחסנים בגין הסיכונים האמורים בסך העולה על סכום הביטוח הבסיסי, יודיע על כך לחברה, ויישא בתשלום פרמיה בסך השווה ל-0.18% מהסכום המבוטח. לצורך העניין הלקוח ימלא את טופס הביטוח המצורף להסכם.
21. השתתפות עצמית מצד הלקוח במקרה של נזק תעמוד על סך 1,500 ₪
22. פוליסת הביטוח אינה חלה במקרים של גניבה פשוטה (גניבה ללא סימני פריצה).
23. רשאים הצדדים לקצר או לסיים את תקופת השכירות שלא לפי התאריך המתחייב מהחווה, ובלבד שתימסר על כך הודעה לפחות 14 יום מראש. **אי מסירת הודעה תחויב בהפרישי ימים.**
24. החברה רשאית לעכב את מסירת הפריטים או חלק מהם לפי שיקול דעתה, אם המזמין לא ישלם לחברה את כל התמורה ותמורת הביטוח עד ליום הפינוי. הלקוח נותן הסכמתו כי לחברה קיימת זכות עיכובן על הפריטים, וכן קיימת לה זכות קיזוז מן הפריטים בגין כל חוב שיתיר הלקוח.
25. במידה ויונפק ללקוח "כרטיס חכם" החברה רשאית לחסום אותו במקרה של פיגור או אי תשלום.
26. הלקוח מאשר עם חתימתו על חוזה זה כי באם יגור בתשלום מעל חודשיים ואף לא יצור קשר עם החברה ויניח את דעתה, רשאית החברה לעשות בתכולה על פי שיקול דעתה ובכלל זה – להעביר את התכולה לכתובתו של הלקוח, להעביר את התכולה למחסן מרכזי, או לעשות כל פעולה משפטית או מסחרית אחרת ויראו בלקוח כמי שוויתר וויתור סופי וגמור על כל זכויותיו בתכולה. למען הסר ספק, יחויב הלקוח בכל עלויות הטיפול בתכולה כאמור לעיל וכן יחויב בכל החיובים שנצטברו עד גמר הטיפול.
27. קבלת יחידה חדשה / פינוי יחידה יתבצעו בשעות פעילות המשרד בלבד.
28. שכירות יחידה תבצע רק מול נציג של חברת "אביה" ובשעות פעילות המשרד (08:00-16:00), לקוח אשר יכניס תכולה ליחידה ללא תיאום יחויב בעלות של 1,000 ₪ + עלות שכירות.
29. חברת "אביה" רשאית להעביר תכולה שאוחסנה ללא תיאום עם נציג החברה ליחידה חלופית, ע"ח הלקוח לפי מחיר של 150 ₪ לכל קוב.
30. כניסה 24/7 (בסניפים ראשלי"צ, חולון, פ"ת קריית מטלון, פ"ת קריית אריה, צור יגאל, חיפה "צ'ק פוסט" וחיפה "המפריץ") תתאפשר רק ללקוחות אשר הסדירו קבלת כרטיס החכם.
31. **ע"מ להפסיק את חיוב הלקוח**, כל פינוי יחידה מחויב בתיאום מראש עם המשרד וקבלת אישור, לפני פינוי היחידה בפועל.
32. לחלופין ו/או בנוסף רשאית החברה לחייב את הלקוח בגין כל יום או חלק מיום של אי פינוי הפריטים מהמבנה לאחר תום תקופת השכירות או תקופת השכירות המאוחרת, סכום שהוא פי שלושה מהתמורה לאחסון והתמורה לביטוח.
33. לקוח או כל אדם אחר מטעמו אשר השאיר פסולת בשטח המחסן ו/או גרם לנזק בשטח הציבורי ובשטח הפרטי של יחידתו יחויב בהוצאות פינוי/ תיקון על סך 1,500 ₪.
34. עלות פריצת מנעול ע"י אביה תעמוד על סך 100 ₪ - קיימת אפשרות לפריצה עצמית מצד הלקוח ללא חיוב.
35. הלקוח מצהיר ומתחייב בזאת כי יעדכן את חברת "אביה" באופן מיידי ובכתב בכל שינוי באיזה מפרטיו האישיים לרבות: שמו, כתובתו, דרכי ההתקשרות עימו ופרטי התשלום.
36. מענו של הלקוח לצורך המצאת דברי דואר, לרבות המצאת כל מסמך משפטי אחר, הוא המען המופיע לעיל על גבי הסכם שכירות זה, או כל מען אחר בישראל שהלקוח יודיע עליו לחברת "אביה" בכתב ויימסר למשרדי חברת "אביה" או בדואר רשום בלבד אשר חברת "אביה" אישרה ללקוח את קבלתו בכתב. יוכל הלקוח למסור כמען לצורך המצאת דברי דואר גם כתובת תיבת דואר אלקטרונית (E-MAIL) אשר תחשב לכל דבר ועניין כמענו. כל הודעה ו/או דרישה ו/או כל מסמך שהוא רשאית חברת "אביה" לשלוח או למסור ללקוח בדואר רגיל או באופן אחר לפי בחירתה.
37. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הלקוח ומאשר במפורש כי כל הודעה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בהתאם לסעיף 36 לעיל, תיחשב שהתקבלה בכתובת הנמען כ-72 שעות ממועד המשלוח.
38. החברה רשאית לאחר הודעה מראש ובאמצעות דואר רשום להעביר במידת הצורך את הסחורה על חשבונה ליחידה אחרת.
39. **הלקוח מצהיר כי לא יבצע במחסן כל פעילות שאיננה חוקית על פי הוראות כל דין ומתחייב ומצהיר כי אינו מאחסן כל חומר שיש איסור באחזקתו ע"פ דין, כמו כן חומרים דליקים, נשק ותחמושת, מכלי דלק, בלוני גז או כל חומר אחר שיכול לגרום להתלקחות אש. כמו כן מצהיר הלקוח כי אינו מאחסן דברי אובל וכי מובהר לו בחתימת חוזה זה כי אחסון החומרים לעיל יבטלו את האחריות של החברה כלפי הלקוח ואף יהיה צפוי להיתבע על נזקים כלפי צד ג'. כל הפרה של הוראות סעיף זה תאפשר לחברה לבטל את החוזה באופן מיידי ולנקוט בכל הפעולות המתחייבות על פי הוראות כל דין ובכלל זה הגשת תלונה למשטרה.**
40.  איני רוצה לקבל דיור מחברת אביה.

**חתימת הלקוח:**

### עמוד 3 מתוך 5

מס' כ.א. : \_\_\_\_\_ תוקף \_\_\_\_\_

שם בעל הכרטיס : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

הסעיף הבא ייחתם ע"י בעל כרטיס האשראי במידה ו **אינו** בעל יחידת האחסון.  
בעל כרטיס האשראי מאשר כי יחויב עבור יחידת האחסון ובמידה ויחליט אחרת יהיה עליו לדאוג להעברת פרטי כרטיס אשראי אחר למשרדי אביה שירותי אחסנה.

חתימת בעל כרטיס האשראי: \_\_\_\_\_

### אביה שירותי אחסנה - מחירון

פ"ת קריית אריה	חולון / ראשל"צ / פ"ת קריית מטלון	נתניה / חיפה "צ'ק פוסט" / חיפה "המפרץ"	צור יגאל – קומת קרקע	קיבוץ הראל / צור יגאל – קומות 2+3	כמות
---	115/135	115/135	---	---	1.35 קוב
---	155/175	155/175	---	---	2.05 קוב
---	215	215	---	---	2.8 קוב
320	270	230	230	170	4 קוב
350	300	260	260	200	5 קוב
380	330	290	290	230	6 קוב
410	360	320	320	260	7 קוב
440	390	350	350	290	8 קוב
470	420	380	380	320	9 קוב
500	450	410	400	350	10 קוב
530	480	440	420	375	11 קוב
40 ש"ק לקוב לפני מע"מ	36 ש"ק לקוב לפני מע"מ	34 ש"ק לקוב לפני מע"מ	31 ש"ק לקוב לפני מע"מ	28 ש"ק לקוב לפני מע"מ	12 קוב ומעלה

- ביחידות אחסון מ-4 קוב ומעלה, המחירים כוללים ביטוח עד 10,000 ש"ח.
- ביחידות אחסון קטנות מ-4 קוב, המחירים כוללים ביטוח עד 3,000 ש"ח.
- עבור כל כיסוי נוסף של 1,000 ש"ח < 1.5 ש"ח לפני מע"מ לתקופה של 30 יום.
- מחירי מבצע מופיעים בטבלת "מחירון מבצע בעמוד 5 לחוזה זה.

מחירון זה עודכן לאחרונה בחודש אוקטובר 2018 והוא נתון לשינויים מעת לעת בהתאם לשיקול דעת החברה. הלקוח מאשר כי הובהר לו כי ככל שיהיה מעוניין בשינוי יחידת האחסון ו/או בהזמנת יחידת אחסון נוספת, אזי יחולו התעריפים אשר יופיעו במחירון העדכני של החברה באותו מועד ולא תעריפי מחירון זה.

לפני כל שינוי ביחידת האחסון ו/או הזמנת יחידה נוספת – על הלקוח מוטלת החובה לבדוק את המחירון התקף באותו מועד והתאמתו לצרכיו.

### נעילת יחידת האחסון-

יחידות האחסון הינן אישיות, והלקוח המחזיק היחיד במפתחות מנעול היחידה. על הלקוח להגיע ביום האחסנה עם מנעול על מנת לנעול את יחידתו. במידת הצורך קיימת האפשרות לרכוש מנעול חדש מאביה שירותי אחסנה- עלות המנעול 17 ש"ח כולל מע"מ.

חתימת הלקוח: \_\_\_\_\_



**מחירון מבצע:**

כמות	חיפה "המפרץ" – מבצע חורף עד ליום 31/03/19*	פ"ת קריית אריה – מבצע חורף עד ליום 31/03/19*
12-20 קוב	28 ש"ח לקוב לפני מע"מ	38 ש"ח לקוב לפני מע"מ
21 קוב ומעלה	24 ש"ח לקוב לפני מע"מ	36 ש"ח לקוב לפני מע"מ

\*הריני מאשר בזאת כי הוסבר לי שהמחירים הנקובים לעיל בעמודה חיפה "המפרץ" – מבצע חורף יהיו תקפים עד ליום 31/03/19 וכי החל מיום 01/04/19 החיוב בגין יחידות האחסון בסניף חיפה "המפרץ" יתבצע בהתאם למחירים הנקובים בעמודה חיפה "המפרץ" בטבלת "אביה שירותי אחסנה- מחירון" בעמוד 3 לחוזה זה.  
\*הריני מאשר בזאת כי הוסבר לי שהמחירים הנקובים לעיל בעמודה פ"ת קריית אריה – מבצע חורף יהיו תקפים עד ליום 31/03/19 וכי החל מיום 01/04/19 החיוב בגין יחידות האחסון בסניף פ"ת קריית אריה יתבצע בהתאם למחירים הנקובים בעמודה פ"ת קריית אריה בטבלת "אביה שירותי אחסנה- מחירון" בעמוד 3 לחוזה זה.

**שימוש בסל הרמה (סניף חולון בלבד):**

בסניף החברה בחולון קיימת אפשרות, (מלבד מעליות המשא אשר זמינות 24/7) להניף משאות באמצעות סל הרמה וזאת ללא עלות נוספת מצד הלקוח. סל הרמה אינו ניתן לשימוש על-ידי הלקוח אלא מופעל על-ידי נציג החברה בלבד. לקוח המבקש לעשות שימוש בסל הרמה, נדרש לפנות בכתב לחברה, באחת מהדרכים הבאות ולציין את המועד בו הוא מבקש לעשות שימוש בסל הרמה:

1. בהודעת SMS לטלפון מספר 054-3344851
2. בכתובת מייל office@avia10.co.il
3. באמצעות פקס שמספרו 03-7601088

פניות אלה יעשו עד יממה קודם למועד הובלת המיטלטלין ולא יאוחר מהשעה 12:00 בצהרי היום קודם להובלה. מובהר כי פניות אלה כפופות לאישור החברה ובהיעדר אישורה, לא יתאפשר לעשות שימוש בסל הרמה. שעות הפעילות בהן ניתן לעשות שימוש בסל הרמה הן מ-08:00 בבוקר ועד לשעה 16:00 ועל כן באחריות הלקוח לתאם את הגעת ההובלה למחסן בשעות הפעילות בלבד.

**שימוש במרכז תפעול (סניף פ"ת קריית אריה בלבד)**

- מרכז התפעול מיועד ללקוחות "סיטי בוקס" בלבד.
- שעות פעילות מרכז התפעול ימים א'-ו' 08:00-24:00.
- תיבה שנשלפה למרכז התפעול בהתאם להוראות השימוש, תהיה זמינה עבור הלקוח החל מ-08:00 ועד 24:00, נכון ליום תיאום מועד השליפה המבוקש.
- על אף האמור לעיל, תיבה שנשלפה למרכז התפעול בימי שישי בהתאם להוראות השימוש תישאר במרכז התפעול עד יום א' בשעה 06:00.
- מובהר ומוסכם כי השימוש במרכז התפעול כפוף לתיאום מראש מול משרדי החברה. שריון מועד ההגעה למרכז התפעול יתבצע עד השעה 12:00 בצהריים, יממה לפני מועד ההגעה למרכז.
- מובהר כי תיאום השימוש במרכז התפעול כפוף לאישור החברה בכתב ובהיעדר אישורה כאמור לא יתאפשר לעשות שימוש במרכז.

**הערות לאופן השימוש בתיבות מוזמנות**

- ניתן להשאיר תיבה במרכז התפעול למשך יומיים בלבד, השארת התיבה מעבר ליום אחד מותנה באישור מראש ובכתב ממשרדי החברה.
- שליפת התיבה למרכז התפעול בהתאם להוראות הנ"ל אינה כרוכה בעלות.
- שליפה תתבצע ברמת תיבה שלמה בלבד, לא תתאפשר שליפת פריטים מתוך התיבה.

**שליפה דחופה**

- שליפה דחופה תתבצע עד 4 שעות ממועד פתיחת הבקשה, וזאת בכפוף לכך כי הבקשה כאמור התקבלה בשעות פעילות החברה: ימים א'-ה' עד השעה 12:00 ורק לאחר שהתקבל אישורה בכתב לקבלת הבקשה כאמור.
- עלות שליפה דחופה 250 ש"ח כולל מע"מ.

**חתימת הלקוח:**